



**COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 25 Reg. Delib.**

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO PL E4  
PRESENTATO DA GI&VI S.R.L.

*L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di giugno alle ore 21.00 nella Sede Comunale.  
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio  
Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di prima convocazione.*

*Risultano Presenti:*

VIGNATI ENRICO	SINDACO	Presente
MODIGNANI FABRIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
LODOLA LUCIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BARTUCCELLI LAURA	ASSESSORE	Assente
RE STEFANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BERTOLOTTI LUIGI	ASSESSORE	Presente
FERRI ANNA ELENA MARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
FREDDI ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
RAFFALDI LUIGINO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BARZAGHI CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BORROMEO CELESTINO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PASTORE STEFANO RUGGERO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FANTINI MATTEO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale DR.GRAZIANO ANTONINO.*

*Il Sig. VIGNATI ENRICO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 05/05/2010 prot. 1514 il signor Giuseppe GAGLIARDI, in qualità di legale rappresentante della GI & VI S.r.l., con sede in Chignolo Po, via Garibaldi 100 – C.F. 02043190186, nel seguito denominata “Lottizzante”, ha presentato domanda di approvazione del progetto di Piano di Lottizzazione denominato PL E4 sito nell’abitato di Monteleone, redatto dall’ing. Chiesa Elisabetta, iscritta all’Albo degli Ingegneri della provincia di Pavia al nr. 2658 ;
- che con comunicazione in data 22/05/2010 prot. n. 1730 il Tecnico Comunale, incaricato dell’istruttoria, trasmetteva alla società GI & VI S.r.l. le osservazioni e le indicazioni risultanti dall’espletamento dell’istruttoria medesima;
- che in data 28/05/2010 prot. 1781 il signor Giuseppe GAGLIARDI, in qualità di legale rappresentante della GI & VI S.r.l. ha presentato una nuova documentazione di progetto, redatta dallo stesso professionista, che recepisce le osservazioni formulate in sede istruttoria, e sostituisce la corrispondente documentazione di progetto non conforme alle osservazioni medesime;
- che il Lottizzante è proprietario dell’area sita nel Comune di Inverno e Monteleone, catastalmente contraddistinta da parte dei mappali n. 1102, 1104 e 1106 del foglio 2 della sezione censuaria di Monteleone, con superficie catastale complessiva di mq 2.978;
- che le aree sopra individuate sono classificate nel vigente P.G.T. come Area di trasformazione e ed espansione prevalentemente residenziale, perimetrale come E4.
- che l’utilizzo di dette aree è disciplinato dall’Art. 26 del Piano delle Regole. del vigente P.G.T.;
- che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole durante la seduta del 23 giugno 2010;
- che l’approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione E4 fatte salve eventuali ulteriori osservazioni, potrà avvenire solo dopo aver ottenuto i competenti pareri favorevoli da parte di ASL e ARPA della Provincia di Pavia;
- che gli interventi edilizi da realizzarsi sull’area di cui trattasi dovranno successivamente essere assentiti mediante Permesso di Costruire o a seguito di presentazione di D.I.A..

Premesso, inoltre, che:

- le aree di standard che saranno cedute dai lottizzanti hanno complessivamente estensione pari a mq 175,67 e quindi inferiore a quelle da cedere in conformità alle prescrizioni della normativa urbanistica vigente e del vigente P.G.T., la cui estensione è di mq 360,00 e pertanto occorre far luogo alla monetizzazione delle superfici mancanti aventi area pari a mq 184,33;
- il prezzo unitario stabilito per la monetizzazione delle aree standard non cedute è fissato in €/mq 30,00 (Euro trenta/00 al metro quadrato) e che pertanto l’importo complessivo della monetizzazione ammonta a € 5.529,90 (euro cinquemilacinquecentoventinove/90);
- gli importi stimati in base a Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza esclusiva del PL E4 rappresentate negli elaborati grafici formanti parte integrante del Progetto di Piano di Lottizzazione ammontano complessivamente a € 28.956,48 e che tale importo è superiore al contributo comunale per Opere di Urbanizzazione Primaria e per Opere di Urbanizzazione Secondaria ammontante complessivamente a € 22.335,00;
- a garanzia di adempimento degli obblighi assunti relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione i lottizzanti depositeranno, all’atto della firma della convenzione, una fideiussione bancaria o assicurativa di importo non inferiore all’80% (ottanta per cento) dell’importo preventivato dei lavori da eseguire e quindi non inferiore a € 17.868,00;

- i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione dovranno essere oggetto di specifica richiesta di Permesso di Costruire o di preventiva D.I.A.;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di quelle esterne al comparto dovrà avere inizio prima della presentazione delle domande di Permessi di Costruire ovvero della presentazione di D.I.A. per la realizzazione dei fabbricati previsti.

Ritenuto che il progetto di lottizzazione in oggetto, oltre che conforme alle prescrizioni di legge e di regolamento, è meritevole di approvazione sotto il profilo dell'organizzazione dei volumi e della distribuzione degli spazi di uso pubblico;

Sentita la relazione del Sindaco;

Visto il parere del funzionario responsabile del Servizio;

Visto l'art.14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in merito ai piani attuativi e loro varianti;

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- 1) di adottare il progetto di Piano di Lottizzazione residenziale denominato PL E4 presentato dal signor Giuseppe GAGLIARDI, in qualità di legale rappresentante della GI & VI S.r.l., con sede in Chignolo Po, via Garibaldi 100 – C.F. 02043190186, redatto, secondo le modalità previste, dall'ing. Chiesa Elisabetta, iscritta all'Albo degli Ingegneri della provincia di Pavia al nr. 2658 e costituito dai seguenti elaborati tecnici:
    - a) Relazione illustrativa ( Allegato 1)
    - b) Bozza di convenzione ( Allegato 2)
    - c) Estratto di mappa, Estratto PGT, Visure catastali (Allegato 3)
    - d) Titolo di proprietà (Allegato 4)
    - e) Relazione Geologica (Allegato 5)
    - f) Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione (Allegato 6)
    - g) Documentazione fotografica (Allegato 7)
    - h) TAV. 1 – Rilievo stato di fatto 1:200
    - i) TAV. 2 – Planimetria e Standard urbanistici 1:200
  - 2) di accettare la cessione delle aree di standards secondario per mq. 175,67, contraddistinte catastalmente dai mappali che risulteranno dal frazionamento delle particelle del comparto di P.L., avvertito che il trasferimento della proprietà delle aree sopra descritte avverrà contestualmente alla firma della convenzione, mentre la disponibilità e la custodia di dette area resterà in capo ai Lottizzanti fino al collaudo definitivo favorevole delle opere sopra di esse o nel loro ambito realizzate;
  - 3) accettare la monetizzazione delle minori superfici a standard aventi area pari a mq 184,33 per un importo complessivo di € 5.529,90 (euro cinquemilacinque-centoventinove/90), da versarsi all'atto della stipula della convenzione;
  - 4) di dare mandato al funzionario responsabile dell'ufficio tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.
-



**COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 28/06/2010**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO PL E4 PRESENTATO DA GI&VI S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 267/00

Il sottoscritto Sindaco individuato con provvedimento G.C. n. 73/09 Responsabile dei Servizi:  
**UFFICIO TECNICO** esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della proposta di deliberazione in oggetto.

Li 28.06.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Enrico Vignati

Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dr. Antonino Graziano



Copia



**COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**  
Provincia di Pavia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to VIGNATI ENRICO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to LODOLA LUCIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.GRAZIANO ANTONINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 09.07.2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, T.U.267/00)

Li 09.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.GRAZIANO ANTONINO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.267/00);

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.GRAZIANO ANTONINO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 09.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.GRAZIANO ANTONINO



*[Handwritten signature]*