



Copia

**COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 4 Reg. Delib.**

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA DI LOTTIZZAZIONE ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "PL4" E ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE "G", PRESENTATO DAI SIGNORI CORRADI GIUSEPPE, EDUTI FLAVIO, MIGLIOLI CLAUDIO E MIGLIOLI GERMANO

*L'anno duemiladieci addì sei del mese di aprile alle ore 21.00 nella Sede Comunale.*

*Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta di **prima** convocazione.*

*Risultano Presenti:*

<b>VIGNATI ENRICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MODIGNANI FABRIZIO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>LODOLA LUCIANO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>BARTUCCELLI LAURA</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>RE STEFANO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>BERTOLOTTI LUIGI</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>FERRI ANNA ELENA MARIA</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>FREDDI ALBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>RAFFALDI LUIGINO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>BARZAGHI CRISTINA</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>BORROMEO CELESTINO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>PASTORE STEFANO RUGGERO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Presente</b>
<b>FANTINI MATTEO</b>	<b>CONSIGLIERE COMUNALE</b>	<b>Assente</b>

*Partecipa il Segretario Comunale **DR.GRAZIANO ANTONINO**.*

*Il Sig. **VIGNATI ENRICO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 46 del 17 dicembre 2009 è stato adottato il Progetto Piano di Attuazione, riguardante la Zona Residenziale di Espansione "PL4" e la Zona per Attrezzature Turistiche "G" site nell'abitato di Monteleone, presentato dai Signori CORRADI Giuseppe, EDUTI Flavio, MIGLIOLI Claudio, e MIGLIOLI Germano;

Dato atto che tale piano è stato depositato nella segreteria comunale per 15 giorni consecutivi dal 5 al 20 gennaio 2010. e che di tale deposito è stata data notizia al pubblico con avviso pubblicato all'albo pretorio ;

Dato atto altresì che entro il termine previsto del 5 febbraio 2010 sono pervenute n. 4 osservazioni da parte di Borromeo Celestino 8 prot. n. 365), Barzaghi Cristina ( prot. n. 417), Pastore Stefano 8 ( prot.n. 419) ed ing Angelo Pozzi, tecnico comunale ( prot.n. 442);

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

Visti i pareri dei funzionari responsabili dei servizi espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico di cui al D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

Visto l'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n12;

Dato atto che le votazioni inerenti le singole osservazioni sono riportati negli allegati a cui si rinvia.

Dato atto che i consiglieri di minoranza tramite Barzaghi consegnano al Segretario copia della visura camerale di Agorà trading Company s.r.l., da cui risulta che un socio ha dei beni oggetto di sequestro da parte del tribunale di Paola;

Sentito il Sindaco che fa presente che una eventuale azione legale da parte di Agorà deve essere fatta ai consiglieri di minoranza ;

Sentita la dichiarazione di voto contrario fatta a nome della minoranza da parte del consigliere Pastore, che si allega alla presente;

Sentito il Sindaco che dichiara che è compito dell'Amministrazione garantire i servizi ai cittadini e promuovere gli interventi di operatori economici che portino miglioramenti sul territorio;

Alla fine dell'esame delle controdeduzioni , con voti 9 favorevoli e 3 contrari espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) di approvare definitivamente il Progetto Piano di Attuazione, riguardante la Zona Residenziale di Espansione "PL4" e la Zona per Attrezzature Turistiche "G" site nell'abitato di Monteleone, presentato dai Signori CORRADI Giuseppe, EDUTI Flavio, MIGLIOLI Claudio, e MIGLIOLI Germano, così come modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

01 – Inquadramento territoriale: estratto CTR

- 02 – Stato di fatto: estratto mappa catastale – estratto PGT – aerofotogrammetrico
- 03 – Stato di fatto: fotopiano e documentazione fotografica
- 04 – Rilievo dell'area
- 05.1 – Planimetria scala 1:1.000
- 05.2 – Planimetria scala 1:500
- 06 – Azzonamento
- 07.1 – Piante e prospetti indicativi I
- 07.2 – Piante e prospetti indicativi II
- 08.01 – Planimetria stradale di progetto
- 08.02 – Planimetria di dettaglio progetto stradale e impianto pubblica illuminazione
- 08.03 – Planimetria reti tecnologiche di progetto
- 08.04 – Planimetria infrastrutture di progetto
- 08.05.A – Profili longitudinali rete acquedotto di progetto
- 08.05.B – Profili longitudinali fognatura nera di progetto
- 08.05.C – Profili longitudinali rete gas metano di progetto
- 08.06 – Particolari costruttivi strada e infrastrutture di progetto
- 08.07 – Particolari costruttivi illuminazione e sottoservizi
- 08.08 – Particolari costruttivi laghetto di laminazione
- 08.09 – Particolari costruttivi fognatura di progetto
- 08.10 – Planimetria aree di parcheggio di progetto
- 08. Allegato 1 – Relazione tecnica opere di urbanizzazione
- 08. Allegato 2 – Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione
- 08. Allegato 3 – Specifiche tecniche opere di urbanizzazione
- 09 – Progetto asilo nido di Monteleone:
  - 09.01 – Piante
  - 09.02 – Prospetti e sezioni
  - 09.03 – Computo metrico estimativo

Relazione tecnica illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Schema di convenzione ( testo aggiornato)

Relazione geologica e relazione geotecnica

Copia atti di proprietà

Copia parere Comune di Miradolo Terme prot. 2548 del 13/06/2009

2) di accettare la cessione dell'area di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle strade di ingresso alle aree oggetto di piano attuativo per mq. 748,06 e delle aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria ( verde e parcheggi) per mq 1.482,51, contraddistinte catastalmente dai mappali che risulteranno dal frazionamento delle particelle del comparto oggetto di progetto di P.A., ad avvenuto collaudo favorevole delle opere che su di essa insistono;

3) di accettare la monetizzazione delle minori superfici a standard aventi area pari a mq 2.585,49 per un importo complessivo di € 59.466,27 ( euro cinquantanovemilaquattrocentosessantasei/27), da destinarsi a copertura parziale del costo complessivo preventivato di € 201.877,93 per la realizzazione dello standard aggiuntivo (asilo nido)

4) di stabilire che i corselli privati di accesso alle residenze dovranno essere adeguatamente dimensionati ed interdetti alla sosta ed alla fermata degli autoveicoli, all'esterno di eventuali spazi regolamentati, mediante l'apposizione di idonea segnaletica. Gli eventuali spazi regolamentati dovranno essere previsti nei progetti edilizi riguardanti detti edifici, in modo tale da verificare e assicurare la costante e idonea transitabilità dei corselli”.

5) di dare mandato al funzionario responsabile dell'ufficio tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

6) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 7/8/1990, n.241, sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto, che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e sia direttamente danneggiato dallo stesso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia .



**COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 06/04/2010**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA DI LOTTIZZAZIONE ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "PL4" E ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE "G", PRESENTATO DAI SIGNORI CORRADI GIUSEPPE, EDUTI FLAVIO, MIGLIOLI CLAUDIO E MIGLIOLI G

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 267/00

Il sottoscritto Sindaco individuato con provvedimento G.C. n. 73/09 Responsabile dei Servizi:

UFFICIO TECNICO esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della proposta di deliberazione in oggetto.

Li 06.04.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Enrico Vignati

---

Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dr. Antonino Graziano





Copia

**COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**  
Provincia di Pavia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to VIGNATI ENRICO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to MODIGNANI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.GRAZIANO ANTONINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 15.04.2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, T.U.267/00)

Li 15.04.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.GRAZIANO ANTONINO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.267/00);

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.GRAZIANO ANTONINO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.GRAZIANO ANTONINO