

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI INVERNO E MONTELEONE**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ TARDIVA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue modificazioni ed integrazioni

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE
Attestazione di ricevimento

SPAZIO RISERVATO ALLO S.U. PER L'EDILIZIA
Decretazioni e diritti amministrativi

**OPERE EDILIZIE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
TARDIVA**

ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e succ. mod. ed int.

Il/la sottoscritto/a..... nato a

Cod. Fisc. o Partita I.V.A. residente/con sede

legale in Via n°

Tel..... in qualità di (1).....

dell'unità immobiliare
delle unità immobiliari

dell'intero edificio
del sedime urbano
del sedime agricolo

sita/e in Via n° piano

ad uso

ed identificata catastalmente alla Sezione Censuaria

NCEU al Foglio Particella Sub

NCT al Foglio Particella Sub

(1) Proprietario o avente titolo: ALLEGARE DELEGA DELLA PROPRIETÀ NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHI CON IL PROPRIETARIO (in caso di Società IL LEGALE RAPPRESENTANTE)

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 7 Agosto 1990 n.241 e dell' 37 c. 5 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni :

1) che, nell'immobile suddetto, sono in corso di esecuzione lavori riconducibili all'art. 27 comma 1 lett. b) e c) della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12, così identificabili:
(deve essere specificata la categoria edilizia con una breve descrizione)

.....

2) Che il Progettista di dette opere, rappresentate negli elaborati progettuali e descritte nella dettagliata relazione, è il Sig

nato a C.f.

iscritto all'Albo de matricola n.

con Studio in Prov. Via Tel.

3) Che il Direttore dei Lavori per l'esecuzione delle opere è individuato

nella persona del Progettista suindicato

altro Tecnico abilitato nella persona di

Sig.

C.f.

iscritto all'Albo de matricola n.

con Studio in Prov. Via Tel.

4) Che l'Impresa esecutrice delle opere è individuata nella Ditta

con sede a Via

Tel. P.IVA

DICHIARA

che sussistono tutte le seguenti condizioni:

- a)** l'intervento **non è assoggettato** a concessione edilizia convenzionata o permesso di costruire convenzionato;
- b)** l'immobile interessato **non è assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n.42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n.137;
- c)** l'immobile interessato **è assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n.42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n.137;
 - c1)** l'intervento **non altera** lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;
 - c2)** l'intervento **ha ottenuto** il necessario parere delle competenti Autorità ai vincoli di carattere storico ed artistico, ambientale e paesaggistico acquisito con provvedimento n. del rilasciato da ;
- d)** l'immobile interessato **è oggetto** di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;
- e)** l'intervento è compatibile con le disposizioni contenute nel PAI (Piano di assetto idrogeologico) approvato con DPCM 24/05/01 pubblicato in G.U. n.183 del 08/08/01:

DICHIARA ALTRESÌ

- di non aver inoltrato domanda di condono** ai sensi della Legge n.47/1985 e DL. 30/09/2003 n. 269 relativamente agli immobili interessati;
- di aver inoltrato domanda di condono** presentata in data in atti municipali n relativamente agli immobili interessati;
- di aver ottenuto provvedimento finale** favorevole non favorevole di sanatoria n del
- di non aver ancora ottenuto provvedimento finale**
- di depositare unitamente alla presente la reversale di euro 516 versata a favore del Comune di Inverno e Monteleone a dimostrazione dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista dall'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/2001.**
- che, in quanto prescritto, viene depositato,** il progetto degli impianti di cui all'art. 6 Legge 18 marzo 1990 n. 46;
 - che, non viene depositato** il progetto degli impianti di cui all'art. 6 della Legge 18 marzo 1990 n. 46 art. 6 in quanto al di sotto dei limiti dimensionali indicati nel regolamento di cui all'art.15 del Legge 18 marzo 1990 n. 46;

che, in quanto prescritto, viene depositato:

il progetto degli impianti di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/01 (Legge 9/1/1991 n. 10 art. 28) a firma del progettista

S'impegna altresì a produrre, prima della fine dei lavori, l'aggiornamento in variante del progetto ex L.10/91 in ragione delle effettive opere eseguite nell'immobile;

(oppure)

la documentazione tecnica relativa all'isolamento termico ex L.308/82 (per gli edifici industriali ed artigianali), a firma del progettista in data

che non viene inoltrato, il progetto degli impianti ex L.10/91 e/o la documentazione relativa all'isolamento termico ex L.308/82, in quanto non prescritti per l'intervento di che trattasi;

che l'esecuzione delle opere sarà subordinata al rispetto di tutte le norme nazionali e regionali che le disciplinano, con particolare riferimento al D.P.R. 380/01 capo II – capo VI e alle leggi 46/90 e 494/93 ed a quant'altro è riconducibile agli interventi subordinati al rilascio del permesso di costruire;

che l'intervento ricade **non ricade** nella zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi dell'art.2 del DPCM 1.3.1991 e art.6 della Legge 26.10.1995 n.447, in quanto le attività da insediare utilizzeranno macchinari utensili o comunque attrezzature che costituiscono fonte di inquinamento acustico. A tal fine:

allega la relazione di tecnico competente in materia di inquinamento acustico attestante il rispetto dei limiti previsti per la zona

s'impegna, per sé o aventi causa, a produrre la relazione di tecnico competente in materia di inquinamento acustico attestante il rispetto dei limiti previsti per la zona prima dell'avvio dell'esercizio delle attività consentite negli immobili.

Il sottoscritto **si impegna** a comunicare la data di ultimazione lavori e a produrre, ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/05 certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 del DPR 380/01) entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.

La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia.

Ove ne ricorrano i presupposti, dovrà essere presentata Domanda di rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, secondo le forme e le modalità previste dall' art. 25 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.

Inverno e M. , _____

IL DICHIARANTE _____

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/03 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione delle disposizioni sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art.38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La denuncia è presentata in n. 4 copie, di cui:

- **n.2 copie complete degli elaborati progettuali**, ssionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e/o adottati;
- **n.1 copia corredata della sola relazione tecnica di asseverazione, nonché da un estratto del P.R.G.** vigente e/o adottato con evidenziato in modo puntuale l'immobile oggetto dell'intervento.
- **n.1 copia corredata della relazione tecnica di asseverazione e dall'elenco di quanto presentato in allegato alla denuncia.**

ALLEGATI:

- DICHIARAZIONE ORGANICO E CERTIFICATI ATTESTANTI LA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (D.Lgs n.494/96 e succ.mod.);
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - AZZONAMENTO E AREE NORMATIVE;
- ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - MODALITÀ D'INTERVENTO E GRUPPO EDIFICI;
- ESTRATTO CATASTALE NCT O NCEU;
- RELAZIONE TECNICA;
- TITOLO DI PROPRIETÀ/DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ (ART.47 DPR 445/2000);
- ASSENSO DELLA PROPRIETÀ ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE;
- AUTORIZZAZIONE O PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE DEL SERVIZIO MOBILITÀ - UFFICIO TECNICO DEL TRAFFICO PER LA NUOVA FORMAZIONE O MODIFICA DEL PASSO CARRAIO;
- PARERE DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO;
- CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ CONSORZIO PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
- PARERE FF.SS.;
- COPIA DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
- RELAZIONE STORICA SUGLI EDIFICI PER I CASI PREVISTI DALLE NORME DI P.R.G.;
- RELAZIONE SANITARIA;
- PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE DELL'A.S.L. COMPETENTE;
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE;
- DICHIARAZIONE D'IMPEGNO AL VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE;
- TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE;
- FIDEJUSSIONI A GARANZIA DELLE RATE DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE;
- ATTO DI VINCOLO PERTINENZIALE;
- AUTOCERTIFICAZIONE DA CUI RISULTI CHE L'AREA D'INTERVENTO NON È STATA INTERESSATA DA PROCESSI PRODUTTIVI CON USO DI SOSTANZE CONTAMINANTI E CHE PERTANTO NON NECESSITA DI INTERVENTI DI BONIFICA.

PROGETTO EDILIZIO COMPOSTO DA:

Stato di fatto - Progetto - Confronto delle piante, Prospetti, Sezioni, Particolari costruttivi, così individuati:

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

ALTRO _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
del Professionista Abilitato

OPERE EDILIZIE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e succ. mod. ed int.

Opere edilizie riferite:

- all'unità immobiliare all'intero edificio al sedime urbano
 alle unità immobiliari al sedime agricolo

sit in Via n°

piano ad uso

ed identificata catastalmente alla Sezione Censuaria:

NCT al Foglio Particella sub.

NCEU al Foglio Particella sub.

il/la sottoscritto/a nato a

Cod. Fisc. iscritto all'Albo de

matricola n° con studio in Prov.

Via n° Tel.....

su incarico del proprietario o avente titolo Sig.....

residente/con sede legale in Via n.

titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale:

1) di aver esperito i necessari accertamenti preliminari ed in particolare che sussistono tutte le seguenti condizioni:

- a) l'intervento **non è assoggettato** a concessione edilizia convenzionata o permesso di costruire convenzionato;
- b) l'immobile interessato **non è assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n.137;

- **c)** l'immobile interessato è **assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n.42- Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n 137;
 - Parte II - Titolo I (beni culturali)
 - Parte III - Titolo I (beni paesaggistici e ambientali)

a norma dell'art.1 della Legge 06.07.2004 n. 137 e:

- **c1)** l'intervento **non altera** lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;
- **c2)** l'immobile oggetto d'intervento è **esterno al perimetro I.C. del P.T.C.** del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con D.G.R. 02/08/01, n. 7/5983 pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 05/10/01;
 - c3)** l'intervento **ha ottenuto** il necessario del parere delle competenti Autorità ai vincoli di carattere storico ed artistico, ambientale e paesaggistico acquisito con provvedimento n del rilasciato da
- **d)** l'immobile interessato è **oggetto** di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;
- **e)** l'intervento è compatibile con le disposizioni contenute nel PAI (Piano di assetto idrogeologico) approvato con DPCM 24/05/01 pubblicato in G.U. n.183 del 08/08/01.

2) che le opere edilizie progettate e da eseguire sono puntualmente e dettagliatamente identificate e descritte come di seguito (riportare in dettaglio gli artt. delle N.T.A del P.R.G. vigente e adottato in relazione alla conformità delle opere):

3) che le opere eseguite sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata da:

Piano Regolatore Generale Vigente In Area Normativa _____

Edificio gruppo n. _____

Piano Attuativo Vigente di cui alla convenzione Notaio

..... del N. Reg.

Piano Assetto Idrogeologico fascia A fascia B fascia C

Azzonamento rispetto al P.T.C. della Valle del Ticino

4) che per dette opere è stata da me verificata ed accertata la piena conformità ai suddetti strumenti urbanistici comunali ed al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il pieno rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere in forza delle vigenti disposizioni in materia;

5) che in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.

SI IMPEGNA

ad emettere ai sensi della L.R. 12/05 certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.

IL TECNICO ABILITATO ASSEVERANTE

Timbro di iscrizione all'Ordine Professionale e firma